

Читайте также
на сайте fincult.info

Понятная экономика

- Что такое таргетирование инфляции?
- На что влияет ключевая ставка?
- От чего зависит курс валют?

Личные финансы

- Зачем страховать жизнь?
- Как получить налоговый вычет?
- Куда нести поврежденные деньги?

Малый бизнес

- Где учат предпринимательству?
- Как получить господдержку?
- Как выбрать банк для бизнеса?

Контактный центр Банка России
8 800 250-40-72

Интернет-приемная Банка России
cbr.ru/reception

Сайт для тех, кто думает о будущем
fincult.info



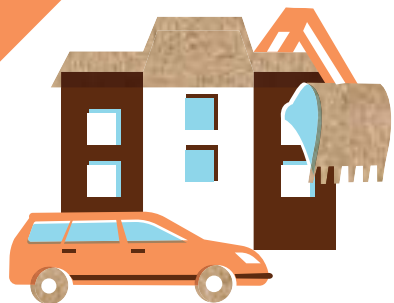
Банк России

Что такое лизинг?

И в чем его особенности



Когда предпринимателю на время нужно оборудование для бизнеса, он берет его в аренду. Если оно нужно надолго — покупает в кредит. Но предпринимательский кредит получить непросто. Есть услуга, которой удобнее воспользоваться в такой ситуации, — лизинг.



Лизинг — это аренда транспорта, оборудования или недвижимости, но с возможностью полного выкупа. То есть это и аренда, и кредит одновременно, но обычно с более гибкими условиями, чем у кредита. К примеру, лизинговая компания может учесть сезонность бизнеса и распределить платежи удобным для клиента образом.

Кому подходит лизинг?



Индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, которым нужна спецтехника, транспорт, недвижимость или оборудование для бизнеса. Возможность оформить лизинг есть и у физических лиц — к примеру, на автомобиль.

Как выбрать лизинговую компанию?

1. Выбирайте компанию со стажем, изучите отзывы о ней.
2. Выбирайте компанию, которая специализируется на нужном вам имуществе, например на автомобилях.
3. Выбирайте компанию, которая работает с предприятиями вашего профиля.
4. Запросите у лизинговой компании бухгалтерский баланс. Его дадут посмотреть не всегда, но попробовать стоит. Баланс поможет понять, как компания финансируется: берет займы в банках, привлекает частные инвестиции, торгует облигациями или ее спонсируют учредители. Компания с разными источниками финансирования надежнее, чем с одним.



Что будет, если не платить за лизинг вовремя?



Лизинговая компания расторгнет договор и заберет оборудование. Если клиент два раза подряд и более не внесет платеж, компания имеет право списать сумму долга с его счета. Оспорить это можно только через суд.

При грамотном подходе лизинг может стать хорошей инвестицией в бизнес — новое оборудование окупит себя и позволит вам зарабатывать.

На что обратить внимание, подписывая договор?

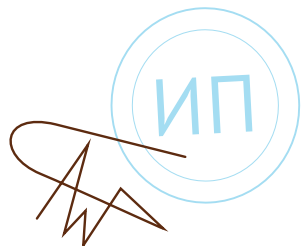


1. Зафиксируйте требования к качеству оборудования и срокам передачи.
2. Пропишите, какие условия считаются нарушением договора.
3. Уточните, от каких рисков и кто страхует имущество.
4. Если вы не планируете выкупить имущество, обсудите с лизинговой компанией его допустимый износ.



Когда договор подписан, лизинговая компания обязана:

- внести информацию о заключении договора в Единый федеральный реестр;
- передать клиенту имущество в том состоянии, которое указано в договоре;
- отдать вместе с оборудованием все его детали и документы.



Что нельзя взять в лизинг?



В лизинг нельзя взять земельный участок, природный объект (например, поле или озеро) и имущество, которое принадлежит государству и по закону не подлежит свободному обращению (например, здания – памятники культуры).

Чем лизинг отличается от кредита?

Получить имущество в лизинг проще, чем оформить предпринимательский кредит. Лизинг можно оформить на три года, предпринимательский кредит на такой короткий срок дадут только юридическим лицам, а индивидуальным предпринимателям – нет. Нежилое помещение взять в лизинг намного проще, чем с помощью ипотеки или кредита на недвижимость.



Особенности лизинга



Не нужно вносить залог

Само оборудование – гарантия того, что вы будете исправно платить лизинговой компании, иначе его у вас заберут.

Можно сэкономить на налоге на прибыль

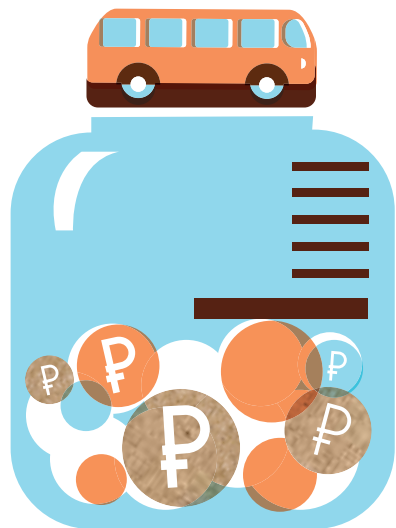
Лизинговые платежи учитываются в бухгалтерских документах как расходы, а значит, уменьшают разницу между доходами и расходами.

Есть шанс получить хорошую скидку

Лизинговые компании часто покупаются оптом, поэтому могут продавать клиентам товары по более низкой цене.

Не придется думать о доставке и монтаже оборудования

Лизинговая компания нередко берет эти заботы на себя.



Как оформить договор лизинга?



Подать в лизинговую компанию документы:

- заявку – в ней нужно указать оборудование, его цену, технические характеристики, а также адрес и реквизиты продавца;
- бухгалтерский баланс фирмы за последний квартал или год;
- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- бизнес-план.

Компания посмотрит документы, оценит платежеспособность и отправит заявки продавцу оборудования и в банк с просьбой выдать деньги на покупку товара.

После этого клиенту нужно подписать с лизинговой компанией договор, внести первоначальный взнос (обычно 20–30% от стоимости оборудования), а затем выплачивать ежемесячные платежи.

